

## Zámer č. SOŠOaS/NM/09/2024

### priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

#### **Predmet nájmu:**

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, ul. Piešťanská, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** dielňa na výrobu jednoduchých výrobkov z kovu

**Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 109,00 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 263, súpisné č. 1393, ul. Odborárska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory pre maloobchodnú predajňu

**Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 74,59 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 511 – 514 na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory

**Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 21,45 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 505 na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** skladové priestory

**Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m<sup>2</sup>/ rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 36,96 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 406 na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory

**Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

6./ Nebytové priestory o celkovej výmere 38,28 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 412 na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory

**Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

7./ Plocha o výmere 1,25 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie plochy:** umiestnenie reklamného baneru

**Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Zámer č. SOŠOaS/NM/09/2024-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

**Piešťanská 2262/80**

**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**v termíne do 16. 12. 2024 do 12:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11,00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:**

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 27. 11. 2024

Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka školy